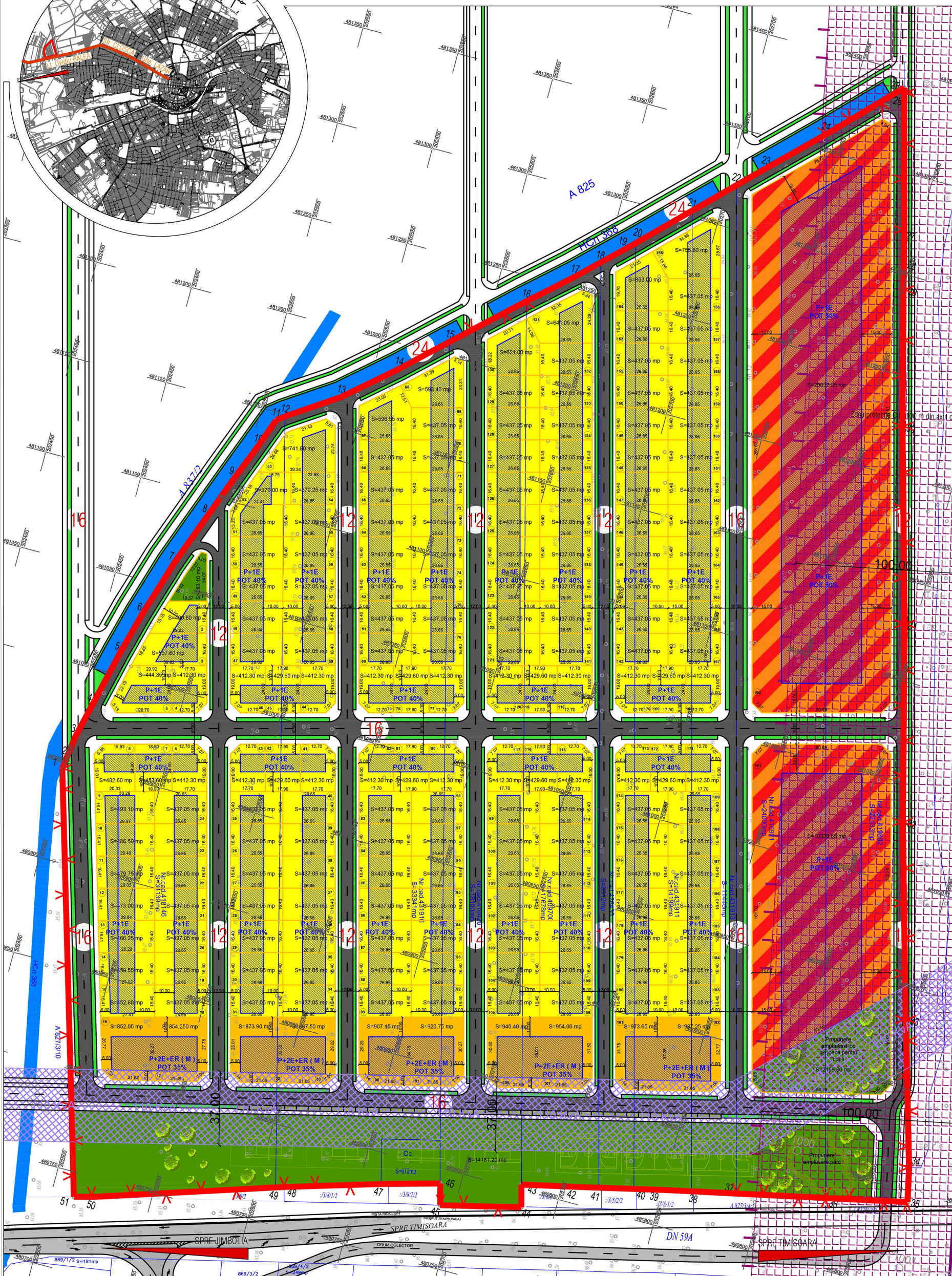


# PLAN URBANISTIC ZONAL

"Modificare PUZ aprobat HCL 362/29.07.2008 din locuinte si functiuni complementare in LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" Timisoara Str. Lt. Ovidiu BAlea f.n.  
C.F. 409700 Cad. 409700; C.F. 410428 Top. 410428; C.F. 431913 Top. 431913; C.F. 418146 Cad. 418146; C.F. 416971 Cad. 416971; C.F. 419892 Cad. 419892; C.F. 431916 Cad. 431916; C.F. 426435 Cad. 426435; C.F. 431911 Cad. 431911  
= REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: KOHN MIOBRAG ADRIAN  
Adresa: Dumbravita  
Str. Etolia Nr.16  
jud.TIMIS

Amplasament:  
C.F. 409700 Cad. 409700; C.F. 410428 Top. 410428;  
C.F. 431913 Top. 431913; C.F. 418146 Cad. 418146;  
C.F. 416971 Cad. 416971; C.F. 419892 Cad. 419892;  
C.F. 431916 Cad. 431916; C.F. 426435 Cad. 426435;  
C.F. 431911 Cad. 431911  
TIMISOARA

## DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PU
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Limita implantare in functie de nivel
- Limita parcele

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective P+2E+ER(M)
- Zona depozitare
- Zona servicii
- Zona de implantare a cladirilor
- Zona verde
- Zona verde de aliniament
- Linii de cale ferata existente
- ZONA PROTECTIE CALE FERATE 100 m din ax C.F.
- Canal Hcn

## SIMBOLURI

- Latime profil transversal
  - Suprafata parcela
  - Numar parcela
- ## CIRCULATII
- Carosabil existent
  - Carosabil propus

## RETELE EXISTENTE

- Linie electrica aeriana 20 Kva
- Zona protectie LEA
- Retea canalizare
- Retea apa curenta
- Retea gaz metan

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	184222.00	100.00	0.00	0.00
Zona de locuinte colective	0	0	9150.90	4.98
Zona de locuite individuale	0	0	76870.80	41.72
Zona de servicii si depozitare	0	0	30371.00	16.48
Circulatii	Rutiere	0	23264.80	12.63
	Pieton	0	20847.35	11.32
	Sp. verde de aliniam.	0	10821.60	5.87
Spatii verzi	0	0	12895.55	7.00
<b>S. teren totala</b>	<b>184222.00</b>	<b>100.00</b>	<b>184222.00</b>	<b>100.00</b>

## REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI

ZONA FUNCTIONALA	Regim de inaltime		Hmax cornisa (m)	Hmax coama (m)	P.O.T. (%)	C.U.T.
	existent	propus				
LOCUINTE COLECTIVE	-	P+2E+ER(M)	12.0	15.0	35%	1.30
LOCUINTE INDIVIDUALE	-	P+1E	8.0	11.0	40%	0.80
SERVICII SI DEPOZITARE	-	P+1E	8.0	11.0	50%	1.00
SPATII VERZI	-	-	-	-	-	-
CIRCULATII	-	-	-	-	-	-

Arhi.3D J35/834/2002

Timisoara, 300166  
Str. Ludwig von Ybi nr. 24  
Tel./fax +40(0)256 403997  
0724228088

Beneficiar: KOHN MIOBRAG - ADRIAN  
Dumbravita, Str. Etolia Nr.16

Proiect nr.: 200/2013

Faza: A.O. + P.U.Z.

PL nr.: 03

Specificatie: Nume

Semnatara: Scara: 1:1000

Titlu proiect: "Modificare PUZ aprobat HCL 362/29.07.2008 din locuinte si functiuni complementare in LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" Timisoara Str. Lt. Ovidiu BAlea f.n., cf. actiunea aprobat HCL 362/29.07.2008 din locuinte si functiuni complementare in LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" Timisoara Str. Lt. Ovidiu BAlea f.n., cf. actiunea aprobat HCL 362/29.07.2008 din locuinte si functiuni complementare in LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

Proiectat: arh. Daniel Belea

Desenat: arh. Delia Vizitiu

Scara: 1:1000

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

06  
2016